

新源县存量房交易计税价格评估明细表（住宅）

价值时点：2023.09.10

单位：元/平方米

序号	名称	地址	建筑年代	结构	用途	总楼层数	一层均价	中间楼层均价	顶层均价
1	御林小区	新源县新源镇阿西木街048号	2015	砖混	住宅	6层	3102	3364	2976
2	瑞景华庭	新源县新源镇幸福路001号	2013	砖混	住宅	3层/4层/5层/6层/13层	3398	3577	3200
3	金泽小区	幸福路008号院	2011	砖混	住宅	3层5层/6层	3404	3583	3230
4	银都小区	新源县新源镇卡普河路三巷01、03 号	2015	砖混	住宅	6层/17层	2935	3310	3010
5	丽景阳光小区	新源县新源镇肖尔布拉克街022号	2008	砖混	住宅	5层/6层/10层	3614	3578	3150
6	青藤园小区	新源县恰普河路30号	2014	砖混	住宅	6层/11层	3598	3562	3135
7	伊诚滨河佳苑	新源县新源镇恰普河路28号	2014	砖混	住宅	6层/11层	3214	3571	3142
8	香格里拉花园	新源县新源镇幸福路021号	2007	砖混	住宅	5层	3560	3525	3102
9	金马花园	新源县幸福路26号	2009	砖混	住宅	4层/5层/6层	3591	3555	3128
10	书香雅苑	新源县则新路027号	2016	砖混	住宅	6层	3831	3793	3338

11	金谷小区	阿西木街001号	2004	砖混	住宅	6层	3510	3582	3152
12	书香名门	肖尔布拉克街008号	2013	砖混	住宅	6层	3818	3780	3326
13	学府雅苑	新源县新源镇巩乃斯路007号	2021	砖混	住宅	6层	4286	3896	4091
14	糖厂小区老	肖尔布拉克街072号院		砖混	住宅	5层	2226	2473	2176
15	糖厂小区新	新源县新源镇肖尔布拉克街071号	2016	砖混	住宅	6层	2534	2816	2478
16	林场小区	新源县新源镇劳动街062号		砖混	住宅	5层	2765	3072	2703
17	供电公司小区	新源县新源镇劳动街062号	2000	砖混	住宅	5层	2765	3072	2703
18	石油公司家属院	新源县新源镇劳动街062号	2004	砖混	住宅	5层	2765	3072	2703
19	梧桐丽苑	伊犁哈萨克自治州新源县幸福路	2015	砖混	住宅	6层	3955	3840	3610
20	幸福花园一期	幸福路032号院	2003	砖混	住宅	5层	2944	3271	2878
21	幸福苑	新源县新源镇幸福路029号	2002	砖混	住宅	6层	3016	3351	2949
22	草原明珠小区	肖尔布拉克街007号院	2012	砖混	住宅	6层	3984	3822	3363

23	沁园春城小区	巩乃斯路014号院		砖混	住宅	6层	4148	3950	3476
24	东城花园小区	环城东路51号院	2011	砖混	住宅	6层/11层	3287	3460	3045
25	东方明珠			砖混	住宅	5层/6层	4550	3500-3800	4550
26	五号楼高层			框架	住宅		/	3150	3150
27	祥和佳苑	新源县团结路037号		砖混	住宅	5层/6层	2507	2785	2450
28	紫金广场		2013	砖混	住宅		/	4515	3973
29	紫金名邸	新源县新源镇文化路53号	2016	砖混	住宅		3970	4411	3882
30	新筑一品	新源县新源镇文化路060号、58号	2013	砖混	住宅	16层/17层	/	3875	3410
31	花苑小区	新源县新源镇幸福路067号	1995	砖混	住宅	3-6层	3109	3454	3040
32	教育小区	新源县新源镇幸福路057号		砖混	住宅	5层	3109	3454	3040
33	康力小区	新源镇团结路131号	2004	砖混	住宅	2-5层	2473	2748	2418
34	老运输公司住宅			砖混	住宅	5层	2569	2854	2512

35	吉祥苑（统建房一期）	别斯托别乡吉祥巷	2009	砖混	住宅	6层	2569	2854	2512
36	吉祥苑（统建房二期）	别斯托别乡吉祥巷		砖混	住宅	6层	2569	2854	2512
37	天鹅湖畔	新源县新源镇托海村托海路009号院	2015	砖混	住宅	6层	3575	3540	3363
38	阳光水岸	新源县新源镇经四路013号	2018	砖混	住宅	4层/复式	4550	4230	4342
39	浅水湾一期	新源县新源镇迎宾路012号	2014	砖混	住宅	6层	3972	3564	3136
40	浅水湾二期	新源县新源镇迎宾路009号	2014	砖混	住宅	9层	3972	3564	3136
41	浅水湾三期	新源县新源镇迎宾路010号	2017	砖混	住宅	6层	4058	3650	3212
42	世纪名都	新源县托海路022号	2015	砖混	住宅	6层	3886	3586	3156
43	西城映象	新源县托海路022号	2015	砖混	住宅	6层	4050	3670	3376
44	申城秀江南	新源县新源镇库尔干路035号	2017	砖混	住宅	6层	3950	3520	3810
45	香悦曦城	新源县新源镇诚信路039号	2015	砖混	住宅	5层	4200	3885	4184
46	星月湾	库尔干路57号	2019	砖混	住宅	6层	4228	3842	4015

47	中汇小区	新源镇江额尔森西街003号院	2021	框架	住宅	7-11层	3860	3220	3640
48	清华园	江额尔森西街036号	2021	砖混	住宅	6层	4207	3620	4082
49	书香世家		2021	砖混	住宅	6层	4225	3650	4098
50	金和园	新源县新源镇三河街074号	2021	砖混	住宅	6层	4225	3650	4198
51	新粮商住小区（老工商银行家属楼）		2014	砖混	住宅	4层/17层	/	4224	3854
52	菁华小区（城建小区）	新源镇恰普河路073号	2011	砖混	住宅	5层/6层	3276	3585	3208
53	阳光佳苑	多层新源镇光明路114号，高层光明路116号	2012	砖混	住宅	6层/12层	2545	2880	2500
54	养路段新基地		1996	砖混	住宅	5层	2561	2845	2508
55	茉莉庄园	新源县新源镇诚信路055浩	2021	砖混	住宅	6层	4418	3842	4303
56	畜牧小区	新源县团结路057号	2002	砖混	住宅	6层	2507	2785	2450
57	社保局小区	新源镇建设街122号		砖混	住宅	4层/5层	2254	2504	2208
58	法检小区	新源县新源镇阿西木街014号	2009	砖混	住宅	6层	2510	2795	2496

59	农机局家属楼	新源县恰普河路053号		砖混	住宅	5层	2308	2654	2295
60	石油公司家属院（天山街）	新源县新源镇别斯托别街085号院		砖混	住宅	5层	2102	2225	2005
61	老工商局家属院	新源县新源镇别斯托别街085号院	1995	砖混	住宅	4层	2102	2225	2005
62	粮食局家属院（天山街019号院和09院）	新源县新源镇天山街粮食局019号和009号院	1996	砖混	住宅	4层/5层	/	2654	2295
63	老工商家属楼	新源县新源镇文化路67号	1995	砖混	住宅	5层	2308	2654	2295
64	国税局家属楼	新源县新源镇青年街42号	1989	砖混	住宅	3层/5层	/	2585	2210
65	邮政局家属楼	新源镇青年街106号	1995	砖混	住宅	5层	/	2458	2158
66	二中家属院	新源县新源镇文化路156号院	2000	砖混	住宅	5层	2248	2512	2201
67	烟草公司家属院	新源县新源镇别斯托别街027号院		砖混	住宅	5层	/	2784	2552
68	海纳尔小区	新源县新源镇则新路360号院		砖混	住宅	5层	2215	2568	2150
69	五中家属院	新源县新源镇天山街一巷066号院		砖混	住宅	5层	2215	2568	2150
70	水电局家属楼（建设街）	新源县新源镇建设街118号		砖混	住宅	5层	2243	2558	2185

71	农业银行家属楼	新源县新源镇文化路68号	1995	砖混	住宅	4层	2485	2684	2410
72	种子公司家属院	新源镇建设街87号	1999	砖混	住宅	4层/5层	2478	2685	2488
73	自来水公司家属楼	新源镇团结路058号	1987	砖混	住宅	4层	2410	2605	2574
74	民政局家属院	新源县新源镇卡普河路43号院		砖混	住宅	5层	2514	2698	2486
75	城中豪苑	新源镇青年街三十一巷015号	2000	砖混	住宅	2层	4342	4342	/
76	广电小区（老地税小区、蓝光大厦、粮食局独栋）	新源县新源镇文化路145号、143号，建设街077号		砖混	住宅	5层	2305	2562	2421

新源县存量房交易计税价格评估明细表（商业

价值时点：2023. 09. 10					
序号	地址	用途	评估价（元/m ² ）		
			负一层均价	一层均价	2层及二层以上均价
1	青年街	商业	4514	5585	3525
2	青年街（则新路至卡普河路）	商业	6500	12487	7254
3	天山街（文化路至卡普河路）	商业	5214	11500	8820
4	天山街（卡普河路至光明路）	商业	6325	9850	6521
5	建设街（文化路至恰普河路）	商业	6252	11210	5984
6	建设街	商业	5800	7290	4054
7	劳动街	商业	5245	6058	4085
8	肖尔布拉克街	商业	5586	6828	3852
9	巩乃斯路	商业	/	6524	4220
10	则新路	商业	3842	5585	3853
11	幸福路	商业	3842	5585	3855
12	文化路（建设街至青年街）	商业	/	9860	
13	文化路（青年街至天山街）	商业	10500	21850	5587
14	卡普河路（南环路至贵宾馆）	商业	4895	7585	4025
15	卡普河路（贵宾馆至青年街）	商业	/	10545	4025
16	卡普河路（青年街至天山街）	商业	12846	21500	7525
17	团结路（建设街至天山街）	商业	5450	6580	3520
18	巩乃斯路（东环路至劳动街）	商业	/	6890	5050
19	青年街（新城区）	商业	/	9642	5584
20	天山街（新城区）	商业	/	9512	5021
21	江额尔森街	商业	/	9512	5021
22	唐加勒克路	商业	/	10520	5420
23	库尔干路	商业	/	9642	5021
24	诚信路	商业	/	7521	4254
25	商贸城（内）	商业	/	11500	7500
26	商贸城（外）	商业	/	15800	8845
27	新天地购物广场（临文化路）	商业	12846	21500	7525
28	新天地购物广场（临天山街）	商业	7520	12450	7525
29	新天地购物广场（内部）	商业	7520	11500	7525
30	老市场	商业	/	7854	/
31	新市场	商业	/	8525	/
32	广进商场（内）	商业	6825	11500	6254

33	广进商场（外）	商业	/	21500	/
34	和利商场（内）	商业	4235	11210	7845
35	和利商场（外）	商业	/	21500	/
36	地下街	商业	9215	/	/
37	家乡好商业广场（内）	商业	6825	11500	6254
38	家乡好商业广场（外）	商业	/	18520	/
39	紫金广场（内）	商业	7584	15250	8540
40	紫金广场（外）	商业	12800	21420	/
41	紫金名邸	商业	/	21420	/
42	城北菜市场	商业	/	9084	/
43	城南菜市场	商业	/	5690	/
44	开元美食广场	商业	/	18524	8542