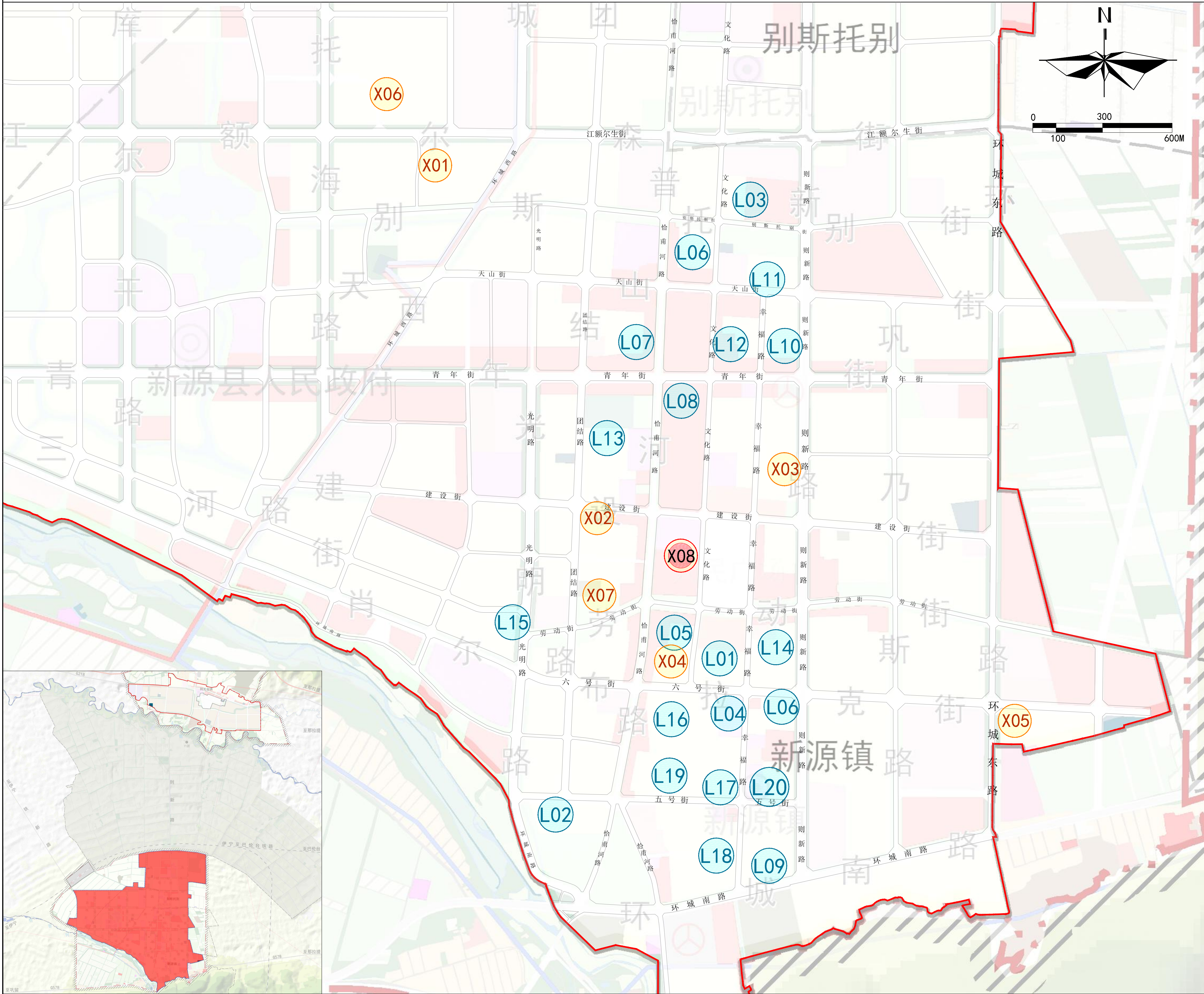


新源县住房发展年度计划（2024年）

住房计划建设重点项目分布图



2024年新源县房地产项目清单（续建）							
序号	县市	项目名称	建设规模和内容	计划总投资（万元）	累计完成投资（万元）	2024年计划完成投资（万元）	
X01	新源县	新源县世纪名苑居住小区建设项目	项目总用地面积32989.35㎡建筑总面积42224.12平方米，住宅面积40784.16平方米，商业面积439.96平方米	14500	13779	721	
X02	新源县	新源县宏泰·宜和园住宅小区建设项目	项目总用地面积32989.35㎡，5栋住宅楼，1栋商业，总建筑面积为17204.92平方米。住宅面积：16658.43平方米，商业面积：546.49平方米	9000	8000	1000	
X03	新源县	新源县幸福名居建设项目	项目总用地面积55318.53㎡，14栋住宅楼，2栋商业，总建筑面积为68381.6平方米，住宅面积：66511.6平方米，商业面积：1870平方米	40000	8866	10000	
X04	新源县	新源县林家苑商住小区建设项目	项目总用地面积4583.45㎡（约35.23亩）以实际勘测面积为准，计容建筑面积42780㎡（其中原有建筑面积13900㎡，拟建建筑面积28880㎡），规划沿恰普河路布置底商住宅楼（商业地上二层、住宅地上六层）及独栋住宅楼（三栋地上十一层、一栋地上六层）	10000	4600	4000	
X05	新源县	新源县东城·翰林府住宅小区建设项目	总建筑面积：30186.97平方米。住宅楼建筑面积：29402.69平方米，商业楼建筑面积：784.28平方米。	16000	7364	4000	
X06	新源县	新源县盛和公园项目	项目总用地面积56603.33㎡面积，84.91亩，总用地面积：56606.95㎡总计16栋楼，其中商业1栋，住宅15栋总建筑面积：93639.6㎡，总套数554套	50000	7087	6000	
X07	新源县	新房一品学府建设项目	项目总用地面积28992.79㎡，总建筑面积为24447.75平方米，其中住宅面积23893.37平方米（地上六层、地下一层，6栋），2栋商业建筑面积：554.38平方米	16000	8642	1358	
X08	新源县	中泽云境（新建）	项目总用地面积32000.16㎡，48亩，总建筑面积为60000平方米	20000		20000	
住宅项目合计（8）				155500	58338	27079	
2024年新源县老旧小区改造项目建设情况表							
序号	县市	目标任务（户数）	计划楼栋	计划小区个数	计划面积	计划投资	小区名称
L01	新源县	294	7	1	3.07	323.4	幸福二期小区
L02		198	6	1	1	435.6	御林小区
L03		20	1	1	0.36	44	烟草小区027号院
L04		40	1	1	0.24	88	二中小区156号院
L05		38	2	1	0.6	83.6	石油公司家属院
L06		20	1	1	0.35	44	国税局小区
L07		40	1	1	0.6	88	老工商局
L08		44	3	1	0.67	96.8	老国税局家属楼
L09		24	1	1	0.4	26.4	运输公司家属楼
L10		32	1	1	0.13	35.2	小时家电的楼上
L11		32	1	1	0.56	35.2	海娃广告楼
L12		16	1	1	0.33	35.2	老建家属楼
L13		56	3	1	1	61.6	自来水公司家属院
L14		320	10	1	3.5	352	幸福花园
L15		108	1	1	1.2	237.6	水利小区
L16		262	5	1	1.8	576.4	滨河佳苑小区
L17		179	7	1	1.6	393.8	法检小区
L18		899	21	1	11.78	1977.8	瑞景华庭小区
L19		186	4	1	1.6	409.2	青藤苑小区
L20		144	2	1	0.24	316.8	金谷小区
小计		2952	79	20	31.03	5660.6	

图例

L01 老旧小区改造项目 X05 续建建设项目 X08 新建建设项目

中心城区范围 城镇开发边界

新源县住房和城乡建设局
新疆润疆工程设计有限责任公司