

新 源 县 人 民 政 府

办 公 室 文 件

新县政办〔2020〕83号

签发人：巴合江

关于公布实施新源县征收农用地区片 综合地价的通知

种羊场，各乡镇人民政府，县直各有关单位：

根据《中华人民共和国土地管理法（2019年修订）》和自治区自然资源厅《关于公布自治区征收农用地区片综合地价标准的通知》（新自然资规〔2020〕4号）等有关规定，我县制定的征收农用地区片综合地价（以下简称“区片综合地价”）已经自治区人民政府常务会议研究同意。为切实做好新源县区片综合地价公布实施工作，依法保障被征地农民合法权益，现就公布实施有关事项通知如下：

一、区片综合地价是征收农民集体农用地的土地补偿费和安

置补助费标准，结合我县实际情况，土地补偿费比例为区片综合地价的 27%，安置补助费比例为区片综合地价的 73%。不包括被征地农民社会保障费用、地上附着物和青苗等的补偿费用。

二、我县区片综合地价公布后要严格执行，不得降低，原则上同地同价，不因征地目的、土地用途和种植作物的不同而有差异。结合我县实际情况，设定地类调节系数，其中：征收园地的补偿价为所在区片综合地价的 1.5 倍；征收乔木林地的补偿价为所在区片综合地价的 1.0 倍；征收灌木林地的补偿价为所在区片综合地价的 0.53 倍；征收灌丛沼泽的补偿价为所在区片综合地价的 0.53 倍；征收其他林地的补偿价为所在区片综合地价的 1.0 倍；征收天然牧草地的补偿价为所在区片综合地价的 0.3 倍；征收沼泽草地的补偿价为所在区片综合地价的 0.3 倍；征收人工牧草地的补偿价为所在区片综合地价的 0.75 倍；征收未利用地的补偿价为所在区片综合地价的 0.03 倍；征收农村道路和设施农用地的补偿价执行相邻地类系数成果。依法收回国有农用地的补偿费用，参照本成果执行。

三、种羊场，各乡镇场人民政府要高度重视，精心组织，严格依法履行征地程序，加大政策解读宣传，建立纠纷处理与协调机制，加强资金监管，严禁截留、拖欠、挪用征地补偿费用，确保我县区片综合地价顺利实施。县发改委、财政局、人社局、自然资源局、农业农村局、市场监督管理局、统计局、林草局等部门要加强对区片综合地价的实施监管，及时协调解决实施中出现的问题。

四、本次公布的新源县区片综合地价自 2021 年 1 月 1

日起施行，2020年1月1日至本次区片综合地价公布施行期间，已组织征地报批的，按照《关于做好<土地管理法>实施后过渡期内土地征收管理工作的通知》(新政办函〔2020〕39号)规定执行。今后我县根据经济社会发展情况，依法至少每三年调整或者重新公布一次区片综合地价成果。

- 附件：1、新源县征收农用地区片综合地价成果表
2、新源县征收农用地区片综合地价地类调节系数成果表



新源县征收农用地区片综合地价成果表

区片级别	区片范围		征地区片综合地价（元/亩）				
	乡（镇、场）	村	合计	土地补偿费	比例	安置补助费	比例
I	新源镇	新源镇别斯托别村、托海村、团结村、恰普河阿吾孜村、库尔赛村、新源镇直属（S316以北）	40000	10800	27%	29200	73%
	别斯托别乡	恰普河加嘎村、江尔森村、别斯托别乡别斯托别村、喀拉哈西特村、巴特巴克特村、别斯托别新村、别斯托别乡直属 1					
II	新源镇	玉什布拉克村	39600	10692	27%	28908	73%
	别斯托别乡	喀拉奥依新村、阿什勒布拉克村、昂达斯村、喀木斯特村、铁勒哈拉村、别斯托别乡喀拉苏村、阿合西村、农业局良种繁育基地、别斯托别乡直属 2（X745 以北）					
	则克台镇	则克台村、阔克英村、铁木里克村、阿西勒村、则克台镇阿克其村					
	阿热勒托别镇	沙哈吾特克勒村、阿热勒托别镇喀拉苏村、喀拉布拉克村、哈拉西克村、喀拉盖勒苏村、玉什开普台尔村、阿热勒托别镇直属 1、阿热勒托别镇直属 3、阿热勒托别镇直属 4					
	那拉提镇	那拉提村、那拉提镇喀拉奥依村、音塔勒村、英加尔村、那拉提镇喀拉苏村、阔尔布拉克村、阿尔善村、那拉提镇社区、那拉提镇直属 2					
	塔勒德镇	塔勒德村、依尔肯德村、塔勒德镇阿克其村、切格尔布拉克村、玉什托别村、木斯村、加尔吾特克勒村、恰普河村、萨尔喀木斯村、喀尔哈勒村、喀拉托别村、塔勒德镇直属 2、塔勒德镇直属 3					
	肖尔布拉克镇	肖尔布拉克村、肖尔布拉克新村、克孜勒金格勒村、洪土拜村、克热格塔斯村、喀克村、肖尔布拉克镇直属 2、肖尔布拉克镇直属 3					
	吐尔根乡	吐尔根乡喀拉奥依村、阿克克尔喀村、吐尔根农场					
	坎苏镇	哈萨克买里村、坎苏村、阔克托别村、库尔乌泽克村					
	阿勒玛勒镇	铁勒喀拉村、吾瑞克特阿热勒村、阿勒玛勒村、塔克尔布拉克村、阿勒玛勒镇阿克其村、台勒哈拉牧场、野果林改良场、阿勒玛勒镇直属 1					
	喀拉布拉镇	喀拉布拉村、昆托别村、开买阿吾孜村、阿克托干村、阿克奥依村、吉也克村、喀拉布拉镇阿克其村、新源县马场、喀拉布拉镇直属 1、喀拉布拉镇直属 2、喀拉布拉镇直属 4					
	种羊场	种羊场直属					
新源监狱	新疆维吾尔自治区哈拉不拉监狱						
新源县直属	新源县直属 1（G218以南）						

区片级别	区片范围		征地区片综合地价（元/亩）				
	乡（镇、场）	村	合计	土地补偿费	比例	安置补助费	比例
III	新源镇	新源镇直属（S316以南）	39000	10530	27%	28470	73%
	别斯托别乡	别斯托别乡直属2（X745以南）					
	则克台镇	则克台镇直属					
	阿热勒托别镇	阿热勒托别镇直属2					
	那拉提镇	塔依阿苏村、那拉提镇直属1					
	塔勒德镇	塔勒德镇直属1					
	肖尔布拉克镇	肖尔布拉克镇直属1					
	吐尔根乡	吐尔根乡直属					
	坎苏镇	坎苏镇直属1、坎苏镇直属2					
	阿勒玛勒镇	阿勒玛勒镇直属2					
	喀拉布拉镇	克孜勒塔勒村、喀拉布拉镇直属3					
	新源县直属	新源县直属1（G218以北）、新源县直属2					

新源县征收农用地片区综合地价地类 调节系数表

区片级别			I	II	III
地类	综合地价 调节系数		40000	39600	39000
园地	1.500		60000	59400	58500
草地	人工牧草地	0.75	30000	29700	29250
	天然牧草地	0.3	12000	11880	11700
	沼泽草地	0.3	12000	11880	11700
林地	乔木林地	1	40000	39600	39000
	其他林地	1	40000	39600	39000
	灌木林地	0.53	21200	20988	20670
	灌丛沼泽	0.53	21200	20988	20670
未利用地	0.03		1200	1188	1170